

Nabylo právní moci
dne 24.6.2020
Městský úřad Olešnice
Stavební úřad I. stupně
dne 24.6.2020



MĚSTSKÝ ÚŘAD OLEŠNICE

Stavební úřad I. stupně

Tel.č. 516 463 108

Fax č. 516 463 296

e-mail stavebni@olesnice.cz

nám. Míru č.p. 20, 679 74 Olešnice



Č.j.: DMOL 414/2020

Spis. zn.: SMOL 375/2020 SÚ/3

oprávněná úřední osoba: Ing. Kubiček Karel

V Olešnice dne 3. 6. 2020

Město Olešnice

nám. Míru 20

679 74 Olešnice

IČ 00280755

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně MěÚ Olešnice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, v řízení přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením „**vestavba podkrovních bytů**“ v bytovém domě č.p. 598 Olešnice na pozemku parc. č. st. 1546/16 k.ú. Olešnice na Moravě, kterou dne 15. 5. 2020 podalo město Olešnice, se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ 00280755 (dále jen stavebník), a na základě toho podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

vydává změnu stavby před jejím dokončením - stavební úřad prodlužuje platnost stavebního povolení na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Současně stavební úřad vydává změnu podmínky č. 5 stavebního povolení, kde mění termín pro dokončení stavby na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Veškeré další podmínky stavebního povolení zůstávají nadále v platnosti.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 27. 7. 2016 rozhodnutím pod č.j. DMOL 803/2016, které nabylo právní moci dne 18. 8. 2016. Následně byla podána žádost o změnu stavby před dokončením a to ve smyslu prodloužení lhůty onoho stavebního povolení. Rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j. DMOL 479/2018 ze dne 14. 6. 2018, které nabylo právní moci dne 4. 7. 2018, byla prodloužena platnost o 2 roky a termín k dokončení stavby také o 2 roky. Současná změna stavby spočívá v dalším prodloužení platnosti povolení a v dalším prodloužení termínu k dokončení stavby oproti termínu uvedenému ve stavebním povolení a oproti první změně stavby před dokončením. Zbývající podmínky stavebního povolení zůstávají nadále v platnosti.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky účastníků řízení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a podle § 109 stavebního zákona žadatel město Olešnice, se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ 00280755, jako další dotčená osoba Bytové družstvo Skalky, se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 15. 5. 2020 žádost o změnu stavby před jejím dokončením – „**vestavba podkrovních bytů**“ v bytovém domě č.p. 598 Olešnice na pozemku parc. č. st. 1546/16 k.ú. Olešnice na Moravě.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15. 5. 2020 pod č.j. DMOL 375/2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením stavebníkovi, dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení jednotlivě. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, protože mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení změny stavby. Stavební úřad tedy stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádná stanoviska a účastníci řízení žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního. Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti povolení se běh lhůt zastavil a jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí stavebního úřadu, tak se stavebníku vyhovuje a prodlužuje se mu lhůta k dokončení stavby do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení zůstává i nadále v platnosti včetně ostatních jeho podmínek.

Okruh účastníků řízení byl stanoven na základě § 109 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem lhůty.

Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.



Ing. Karel Kubíček
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení jednotlivě:

město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice,

bytové družstvo Skalky, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice.